

GRUNDINFORMATIONEN ÜBER SELF STORAGE ANLAGEN

WAS IST SELF STORAGE?

Self Storage ermöglicht das Mieten von Lagereinheiten, vergleichbar mit einem Kellerabteil – jedoch stets sicher, sauber, trocken und zeitlich flexibel. Die Lagereinheiten befinden sich in Gebäuden oder auf abgesicherten Freiflächen und sind ausschließlich für Kunden zugänglich. Ursprünglich aus den USA stammend, etabliert sich Self Storage zunehmend im deutschsprachigen Raum.



Self Storage ist eine praktische Lösung zur temporären oder langfristigen Einlagerung persönlicher oder geschäftlicher Gegenstände in flexibel mietbaren, sicheren und leicht zugänglichen Lagerräumen.



KLAUS MÜLLER
Vorstandsvorsitzender

NUTZUNGSBEISPIELE

Privatpersonen (ca. 70 %) nutzen Self Storage im Rahmen von Umzügen, Auslandsaufenthalten, Wohnungsaufösungen und Umbaumaßnahmen sowie zur saisonalen Lagerung und dauerhaften Abstellfläche für Hausrat.

Unternehmen (ca. 30 %) nutzen Mietlager zum dauerhaften und temporären Einlagern von beispielsweise Akten, Werkzeugen, Marketingmaterialien und Waren.

UNSER VERBAND

Self Storage ist kein geschützter Begriff. Deshalb gründete sich 2003 der deutsch-österreichische Self Storage Verband als Qualitätsgemeinschaft. Erkennbar am Qualitätssiegel des Verbandes, stehen die über 200 Standorte unserer Mitglieder für höchste Qualität im Bau und Betrieb von Self Storage Einrichtungen. Die Einhaltung umfassender Qualitätsstandards, die weit über gesetzliche Mindestanforderungen hinausgehen, überzeugt aktuell über 125.000 Kunden und maximiert die Vorteile für Kommunen.



DIE 10 WICHTIGSTEN QUALITÄTSMERKMALE

- 1. Sicher:** Videoüberwachung und Zugangskontrolle sowie Alarmanlage/Einbruchmeldesystem außerhalb der Öffnungszeiten
- 2. Sauber:** Regelmäßige Reinigung und Pflege der Lagereinheiten sowie Schutz vor Ungezieferbefall
- 3. Trocken:** Optimale Lagerbedingungen für den Schutz des Lagerguts vor Nässe und UV-Strahlung
- 4. Geprüft:** Brandschutzkonzept oder brandschutztechnische Stellungnahme eines Sachverständigen
- 5. Hell und freundlich:** Gut beleuchtete Wege und Lagerbereiche für sichere Nutzung
- 6. Eigenständiger Zugang:** Kunden können während der Öffnungszeiten eigenständig zu ihren Lagereinheiten
- 7. Wahrung der Privatsphäre:** Diskrete Lagerung ohne Einsicht durch Dritte
- 8. Nur so viel Platz wie nötig:** Bereitstellung von Informationen zur Ermittlung des Raumbedarfs
- 9. Flexible Mietzeiten und viele Größen:** Nach Bedarf anpassbare Mietdauer und verschiedene Lagergrößen
- 10. Vielfältige Servicedienstleistungen:** Unterstützende Einrichtungen für einfaches Ein- und Auslagern (z.B. Transportwagen), Lagerversicherung, Paketannahme, Bereitstellung von Verpackungsmaterialien



CHRISTIAN KULICK
Geschäftsführer

“
Unser Verband beschäftigt sich durchgehend mit der Frage, wie die Sicherheit und Qualität von Anlagen gesteigert werden kann.

VORTEILE FÜR KOMMUNEN

SELF STORAGE:

- **Schafft Entlastung** bei knappem Wohn- und Abstellraum
- Sorgt für **weniger Wohnraumbedarf**
- Ermöglicht eine **optimierte Quartiers- und Stadtplanung**
- **Erhöht die Ansiedelung** und Entwicklung von Gewerbe
- Ist **gut kontrollierbar**
- **Erschwert Kriminalität**
- Unterstützt **nachhaltige Stadtentwicklung**



Bitte achten Sie im Umgang mit Self Storage Betrieben stets auf das Vorhandensein des Qualitätssiegels.